

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1122,6	Мягкая Рулонная	73=4 шт 71=6 кв.м.	6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=20 п.м. (частичное укрепление парапетов)	20		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 шт. 54=2шт (замена дверн. блока на чердак)	2		*
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительн ое				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	состояние удовлетворительн ое	295=11 шт (11 веншахт - 15,4 кв.м.)	15,4	15,4	
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	281	Штукатурка				
отмостка	кв. м	281	Бетон				
прямки	шт.	2	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	5429,1	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5429,1	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		0				
плиты балконов и лоджий	шт.	186	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=15,80 кв.м. (ремонт и окраска низа ж/б плит козырьков над входами)	15,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	54	Глухая металлическая	4=1 шт (Замена дверного блока в лифтовой холл подъезда №2 на ПВХ (цвет коричневы й)) 4=4 шт (замена дерев. дверей на стеклопак.)	5	1	
оконные заполнения	шт.	2	Дерево	25=2 шт (замена окон в вестибюле на стеклопак еты)	2	2	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	9922,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	752,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1240,3	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	2035	состояние удовлетворительное	41=5 мест 34=3 шт (ремонт общих коридоров)	3		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	231,3	Железобетонная	29=15 мест 951=11,6 кв. м. (выбоины в полах из метлахской плитки) 31=6 п.м.	11,6		
Тамбурные двери	шт.	2		5=2шт (установка доводчиков на тамб. двери)	2		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,54	Дерево	12=12,80 кв.м. (нет второго остекления в дверях перех. с балконов на л/кл.)	12,8		
Мусоропроводы	шт.	2		611=3,80 кв.м. 627=4 шт (замена контейнера в) 608=2 шт (ремонт внутрен. отделки м/камер) 612=2 шт (замена дв. блока в м/к) 594=18 601=18	6	*	4




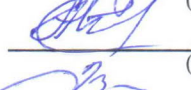

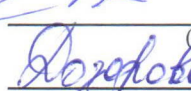
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 шт (износ уплотняющих прокладок) 594=18 шт (замена клапанов м/п) 601=18 шт (покраска карманов клапанов и стен под ними-21,6 кв.м)	18		
	Внутренний водосток	пог. м	119,32	100				
	Почтовые ящики	шт.	108		45=108шт (Замена п/ящиков (установка в лифтовых холлах 1-ых этажей))	108	108	108
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	108	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	266					

	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	187=4 шт. (замена балансира- 2 шт, обратного клапана-2 шт.)	4		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	330					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	505	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	298					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	715	Чугун	216=22 шт	22		
	ливневая канализация	пог. м	119,32	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	77	Светодиодный светильник	161=77шт (установка светодиодн ых свет.1,2 под)	77	21	21
	выключатели	шт.		отсутствуют				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	21.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" августа 2021 года